|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  СОВЕТ НИЖНЕКАМСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  423586, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12  тел./факс (8555) 41-70-00 | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ  423586, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  тел./факс (8555) 41-70-00 |

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШЕНИЕ | КАРАР |
| № 82 | 2022 елның 28 декабре |

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы «Иске Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы беренче өлешенең 20 пункты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясындагы беренче өлеше нигезендә, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама муниципаль районы Советының 2017 елның 24 гыйнварындагы 10 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Иске Чишмә авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертергә (кушымта).
2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.
3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм архитектура идарәсенә расланган документны Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Түбән Кама муниципаль

районы Башлыгы Р.Х. Муллин

# ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект предусматривает внесение изменений в Генеральный план Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 10 от 24.01.2017г.

Проект внесения изменений в генеральный план Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Фирма «Квадрат» на основании технического задания на выполнение работы по теме: «Разработка проектов внесения изменений в генеральные планы Каенлинского, Кармалинского, Нижнеуратьминского, Старошешминского, Афанасовского, Майскогорского, Краснокадкинского сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части отображения объектов ОАО «Сетевая компания» «Строительство ВЛ 110 кВ Каргали - Камполяны 1,2ц», «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ НкТЭЦ 1 - Камполяны 1ц, Нижнекамская - Камполяны 1ц», «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ НкТЭЦ 1 - Камполяны 2ц, Нижнекамская - Камполяны 2ц», «ВЛ 220 кВ Нижнекамская - Кутлу-Букаш», разработка проектов генеральных планов Шингальчинского, Шереметьевского, Елантовского сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2028 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2038 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Старошешминского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта,** которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также официальные данные, предоставленные администрацией Нижнекамского муниципального района и Старошешминского сельского поселения, входящего в его состав.

**Цели и задачи генерального плана Старошешминского сельского поселения**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Старошешминского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
* функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
* разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
* определение системы параметров развития Старошешминского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планирование размещения объектов капитального строительства, определения существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

# Этапы работы над проектом генерального плана Старошешминского сельского поселения

I этап – аналитический

* -анализ современного использования территории;
* -анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
* -анализ состояния окружающей среды;
* -анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
* -анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных ограничений и пригодных для застройки территорий;

- прогноз численности населения и ее структуры;

- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

-прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;

- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;

- функциональная структура территорий.

# 2. Положение о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 2.1

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Старошешминском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| Существ ующая | Дополни тельная | Первая очередь (2018-  2028 гг.) | Расчетный срок (2028-  2038 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | с. Старошешминск | жилой фонд | новое строительство | тыс.кв.м. | 33,01 | 3,99 | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 2 | с. Старошешминск | жилой фонд | новое строительство | тыс.кв.м. | 33,01 | 2,80 |  | + | Генеральный план Старошешминского СП |
| 3 | с. Ачи | жилой фонд | новое строительство | тыс.кв.м. | 4,64 | 2,51 | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 4 | с. Ачи | жилой фонд | новое строительство | тыс.кв.м. | 4,64 | 1,98 |  | + | Генеральный план Старошешминского СП |

Таблица 2.2

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Старошешминском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | | Наименование объекта | Вид мероприятия | | | Единица измерения | Мощность | | | Сроки реализации | | | | Источник мероприятия |
| Существ ующая | | Дополни тельная | Первая очередь (2018-  2028 гг.) | | Расчетный срок  (2028-2038  гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ регионального значения | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТКО | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нижнекамский муниципальный район | | тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах | 100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов | | | - | - | | - | + | | + | | Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года |
| МЕРОПРИЯТИЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты образования и науки | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольная образовательная организация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Старошешминск | | детский сад | капитальный ремонт | | | мест | 120 | | - | - | | + | | СТП Нижнекамского муниципального района |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Старошешминск | | спортзал МБОУ «Старошешминская СОШ» | реконструкция | | | кв. м | 162 | | - | + | | - | | СТП Нижнекамского муниципального района |
| 2 | с. Старошешминск | | волейбольная площадка МБОУ «Старошешминская СОШ» | реконструкция | | | кв. м | 200 | | - | - | | + | | СТП Нижнекамского муниципального района |
| 3 | с. Старошешминск | | футбольное поле МБОУ «Старошешминская СОШ» | реконструкция | | | кв. м | 3600 | | - | - | | + | | СТП Нижнекамского муниципального района |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1\* | с. Старошешминск | | спортивные залы | новое строительство | | | кв. м | - | | 299 | - | | + | | СТП Нижнекамского муниципального района |
| 2\* | с. Старошешминск | | плоскостные сооружения | новое строительство | | | объект | - | | 1 | - | | + | | СТП Нижнекамского муниципального района |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1\* | С. Ачи | | сельский дом культуры | новое строительство | | | мест | - | | 100 | + | | - | | Генеральный план Старошешминского СП |
| Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1\* | с. Старошешминск | предприятия бытового обслуживания | | | новое строительство | рабочее место | | | - | 6 | + | - | | Генеральный план Старошешминского СП | |

\*Предлагаемые к размещению объекты, их местоположение и качественные характеристики, будут уточняться по заданию на проектирование.

Таблица 2.3

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы в Старошешминском сельском поселении**

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2018-2028 гг.) | Расчетный срок  (2028-2038 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Федерального значения | | | | | | | | | |
| 1 | Старошешминское СП | Круизный маршрут по Каме | Организационное мероприятие | - | - | - | + | + | СТП Республики Татарстан; СТП Нижнекамского муниципального района |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО значения | | | | | | | | | |
| 1 | Старошешминское СП | Камская туристско-рекреационная зона | Организационное мероприятие | - | - | - | + |  | СТП Республики Татарстан; СТП Нижнекамского муниципального района |
| 2 | Старошешминское СП | Туристический маршрут  «Жемчужное ожерелье Татарстана»  (Большое Кольцо) | Организационное мероприятие | - | - | - | + | + | СТП Республики Татарстан; СТП Нижнекамского муниципального района |
| 3 | Старошешминское СП | Туристический маршрут  «Татарстан - страна городов»  (Новые города) | Организационное мероприятие | - | - | - | + | + | СТП Республики Татарстан; СТП Нижнекамского муниципального района |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения | | | | | | | | | |
| 1 | Старошешминское СП | Пляж на реке Шешма | Организация пляжа | - | - | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |

Таблица 2.4

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. изм. | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
| Существ ующая | Новая (дополнит ельная) | Первая очередь (2018-2028 гг.) | Расчетный срок (2028-2038 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | Старошешминское СП, Шереметьевское СП, Майскогорское СП, Афанасовское СП, Каенлинское СП, Сухаревское СП, Майскогорское СП | Чистополь-Нижнекамск | реконструкция | км | 49,5 | - | + | - | СТП Нижнекамского района |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах | | | | | | | | | |
| 1 | Старошешминское СП | Мостовой переход через р. Шешма | реконструкция | объект | 1 | - | + | - | СТП Нижнекамского района |
| 2 | Старошешминское СП | Мостовой переход через р. Оша у с. Ачи | реконструкция | объект | 1 | - | + | - | СТП Нижнекамского района |
| 3 | Старошешминское СП | Мостовой переход через ручей | реконструкция | объект | 1 | - | + | - | СТП Нижнекамского района |
| МЕРОПРИЯТИЯ РАЙОНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | | | |
| 1 | Старошешминское СП, Елантовское СП | «Чистополь-Нижнекамск»-«Шереметьевка-Кармалы» | устройство а/б покрытия | км | 9,52 | - | - | + | СТП Нижнекамского района |
| 2 | Старошешминское СП | «Чистополь-Нижнекамск»-«Шереметьевка-Кармалы» | капитальный ремонт | км | 3,41 | - | - | + | СТП Нижнекамского района |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | | | | | | | | | |
| 1 | с. Старошешминск | Ул. Новая | Устройство а/б покрытия | км | 0,83 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 2 | с. Старошешминск | Ул. 50 лет Татарстан | Устройство а/б покрытия | км | 0,75 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 3 | с. Старошешминск | Ул. Школьная | Устройство а/б покрытия | км | 1,08 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 4 | с. Старошешминск | Ул. Гагарина | Устройство а/б покрытия | км | 1,40 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 5 | с. Старошешминск | Ул. Чистопольская | Устройство а/б покрытия | км | 0,37 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 6 | с. Старошешминск | Ул. Колхозная | Устройство а/б покрытия | км | 1,05 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 8 | с. Старошешминск | Ул. Маркина | Устройство а/б покрытия | км | 1,05 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 9 | с. Старошешминск | Ул. Казанская | Устройство а/б покрытия | км | 0,97 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 10 | с. Старошешминск | Ул. Славянка | Устройство а/б покрытия | км | 0,80 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 11 | с. Старошешминск | Ул. Механизаторов | Устройство а/б покрытия | км | 0,97 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 12 | с. Старошешминск | Ул. 8 марта | Устройство а/б покрытия | км | 0,60 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 13 | с. Старошешминск | Ул. Солнечная | Устройство а/б покрытия | км | 0,17 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 14 | с. Старошешминск | Ул. Садовая | Устройство а/б покрытия | км | 1,61 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 15 | с. Старошешминск | Ул. Пионерская | Устройство а/б покрытия | км | 2,03 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 16 | с. Старошешминск | Ул. Комсомольская | Устройство а/б покрытия | км | 2,14 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 17 | с. Старошешминск | Ул. Космонавтов | Устройство а/б покрытия | км | 0,49 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 18 | с. Старошешминск | Ул. Советская | Устройство а/б покрытия | км | 1,00 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 19 | с. Старошешминск | Ул. Эминентова | Устройство а/б покрытия | км | 0,52 | - | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 20 | с. Ачи | Ул. Болодурина | Устройство а/б покрытия | км | 0,19 | - | - | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 21 | с. Ачи | Ул. 1мая | Устройство а/б покрытия | км | 0,60 | - | - | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 22 | с. Ачи | Ул. Школьная | Устройство а/б покрытия | км | 0,60 | - | - | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 23 | с. Ачи | Ул. Победы | Устройство а/б покрытия | км | 0,85 | - | - | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 24 | с. Ачи | Ул. Советская | Устройство а/б покрытия | км | 0,58 | - | - | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 25 | с. Ачи | Ул. Зеленая | Устройство а/б покрытия | км | 0,20 | - | - | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |

Таблица 2.5

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник по мероприятию |
| Существующая | Проект | Первая очередь (2018-2028 гг.) | Расчет- ный срок (2028-2038 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | с. Старошешминск | Загон для скота | Рекультивация части территории | га | 0,75 | 0,56 | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 2 | с. Старошешминск | Летний лагерь для скота | Закрытие территории летнего лагеря для скота, в связи с попаданием в прибрежную защитную полосу | га | 1,68 | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 3 | с. Старошешминск | КФХ (недействующий) | Рекультивация территории | га | 2,34 | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 4 | с. Старошешминск | Молочная ферма (недействующая) | 1.Рекультивация части территории;  2.Перефункционирование территории под резервную территорию сельскохозяйственного производства для размещения объектов V класса опасности | га | 6,72 | 6,58 | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 5 | с. Старошешминск | Зерноток (недействующий) | 1.Рекультивация части территории;  2.Перефункционирование территории под резервную территорию сельскохозяйственного производства для размещения объектов III класса опасности | га | 6,52 | 4,98 | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 6 | с. Старошешминск | Колбасный цех (недействующий) | Рекультивация территории | га | 0,42 | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 7 | с. Ачи | ООО «Агрофирма «Карамалы» | Оптимизация производства | - | - | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 8 | с. Ачи | Склад ГСМ (недействующий) | Рекультивация территории | га | 0,07 | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 9 | с. Ачи | Зерноток (недействующий) | Рекультивация территории | га | 1,19 | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |
| 10 | с. Ачи | Машинно-тракторный парк (недействующий) | Рекультивация территории | га | 1,18 | - | + |  | Генеральный план Старошешминского СП |

Таблица 2.6

## Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер СЗЗ (м) | Предлагаемые варианты мероприятий | Сроки реализации | | Примечание |
| первая очередь (2028г.) | расчетный срок (2038г.) |
| ***с. Старошешминск*** | | | | | |
| Загон для скота | 50 | Закрытие части территории загона для скота, в связи с попаданием в прибрежную защитную полосу | + | - | - |
| Летний лагерь для скота | 50 | Закрытие территории летнего лагеря для скота, в связи с попаданием в прибрежную защитную полосу | + | - | - |
| КФХ (недействующий) | 300 | Рекультивация территории недействующего КФХ | + | - | - |
| Молочная ферма (недействующая) | 50 | 1.Рекультивация части территории недействующей молочной фермы;  2.Перефункционирование территории недействующей молочной фермы под резервную территорию сельскохозяйственного производства для размещения объектов V класса опасности | + | - | - |
| Зерноток (недействующий) | 300 | 1.Рекультивация части территории недействующего зернотока, в связи с попаданием в прибрежную защитную полосу;  2.Перефункционирование территории недействующего зернотока под резервную территорию сельскохозяйственного производства для размещения объектов III класса опасности | + | - | - |
| Колбасный цех (недействующий) | - | Рекультивация территории недействующего колбасного цеха | + | - | - |
| ***с. Ачи*** | | | | | |
| ООО «Агрофирма «Карамалы» | 300 | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки | + | - | - |
| Склад ГСМ (недействующий) | - | Рекультивация территории недействующего склада ГСМ | + | - | - |
| Зерноток (недействующий) | - | Рекультивация территории недействующего зернотока | + | - | - |
| Машинно-тракторный парк (недействующий) | - | Рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка | + | - | - |
|  | | | | | |
| Сибиреязвенный скотомогильник (16:30:000000:222) | 1000 | Оборудование саркофага | + | - | - |
| Сибиреязвенный скотомогильник (16:30:000000:237) | 1000 | Оборудование саркофага | + | - | - |
| автодороги регионального значения III категории «Чистополь - Нижнекамск» | 50 | Проведение шумозащитных мероприятий на участках автодороги, проходящих через жилые территории Старошешминского сельского поселения | + | - | - |

Таблица 2.7

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | | | Наименование мероприятия | | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | | | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь (2018-2028 гг.) | Расчетный срок (2038) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) значения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень мероприятий по водоснабжению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Населенные пункты | Сети водоснабжения | | | 1. Замена сетей водоснабжения 2. d 63, 110, 160, 200 мм | | 1. реконструкция | 1. км | 10 | | | | 1. + |  | СТП Нижнекамского муниципального района;  Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень мероприятий по водоснабжению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Населенные пункты | Сети водоснабжения | | | 1. Строительство сетей водоснабжения из современных материалов до земельных участков перспективной жилой застройки | | 1. строительство | 1. км | 1. - | | | | 1. + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 2 | 1. Территория сельского поселения | Узлы учета водопотребления | | | 1. Установка приборов учета расхода воды | | 1. организационное | 1. шт | 1. - | | | | 1. + | 1. + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 3 | 1. Территория сельского поселения | Сети водоснабжения | | | 1. Контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения | | 1. организационное | 1. - | 1. - | | | | 1. + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| Перечень мероприятий по канализации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Населенные пункты | 1. Автономная система канализации | | 1. Устройство автономных систем канализации для населения | | 1. строительство | | 1. шт | 1. - | | | | 1. + | 1. + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 2 | 1. Населенные пункты | 1. - | | 1. Установка септиков | | 1. организационное | | 1. - |  | | | | 1. + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 3 | 1. Территория сельского поселения (предприятия АПК - фермы) | 1. Очистные сооружения | | 1. Строительство современных очистных сооружений канализации | | 1. строительство | | 1. м3/сут | 1. - | | | | 1. + | 1. + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 4 | 1. Территория сельского поселения (предприятия АПК) | 1. Утилизация и переработка животноводческих стоков | | 1. Внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводчес 2. ких стоков | | 1. Организационное | | 1. - |  | | | | 1. + | 1. + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 5 | 1. Населенные пункты | 1. Инженерное благоустройство территории | | 1. Организация поверхностного стока | | 1. Строительство | | 1. км |  | | | | 1. + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) значения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень мероприятий по санитарной очистке территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Старошешминское сельское поселение | Контейнерные площадки и контейнеры | | Строительство контейнерных площадок и приобретение контейнеров | | 1. Строительство | | 1. шт. |  | | | | 1. + |  | Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года; Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень мероприятий по санитарной очистке территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. с. Старошешминское | 1. Контейнеры | 1. Установка контейнеров | | | 1. организационное | | 1. шт | | | 1. 22 | | 1. + |  | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 2 | 1. с. Ачи | 1. Контейнеры | 1. Установка контейнеров | | | 1. организационное | | 1. шт | | | 1. 2 | |  | 1. + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 3 | 1. Территория сельского поселения | 1. - | 1. планово-регулярная санитарная очистка территории | | | 1. организационное | | 1. шт. | | | 1. - | | 1. + | 1. + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 4 | 1. Территория сельского поселения | 1. Контейнеры | 1. организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО | | | 1. организационное | | 1. шт | | | 1. - | | 1. + |  | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 1. 5 | 1. Территория сельского поселения | 1. организация приемного пункта | 1. организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин | | | 1. организационное | | 1. шт | | |  | | 1. + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| Перечень мероприятий по теплоснабжению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Населенные пункты | Автономные источники тепла | | | Установка автономных источников тепла для объектов перспективного жилищного строительства | | организационное | шт | | до 100 кВт | | + | | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| Перечень мероприятий по газоснабжению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Населенные пункты | Сети газоснабжения | | | Строительство распределительного газопровода до земельных участков перспективной жилой застройки | | строительство | км | | - | | + | | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень мероприятий по электроснабжению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Населенные пункты | Электроснабжение | | | Замена кабелей на СИП | | реконструкция |  |  | | | | + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 3 | Населенные пункты | Сети электроснабжения | | | Замена опор электроснабжения | | реконструкция |  |  | | | |  |  | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 4 | Территория сельского поселения | - | | | Применение энергосберегающих технологий | | организационное | - | - | | | | + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |
| 5 | Территория сельского поселения | Сети электроснабжения | | | Строительство линий электропередач 110 кВт | | строительство | км | - | | | | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения;  План организационно-технических мероприятий по повышению надежности электроснабжения Нижнекамского энергорайона Республики Татарстан, от 06.02.2014 г. |
| 6 | Населенные пункты | Линии электропередач | | | Строительство линий электропередач до земельных участков перспективной жилой застройки | | строительство | км | - | | | | + | + | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |

Таблица 2.8

## Мероприятия инженерной подготовки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Местоположение** | **Опасные природные процессы** | **Мероприятия** |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | |
| Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами | | | |
| 1 | Территория сельского поселения | Русловая эрозия | Берегоукрепительные работы: технологии, основанные на использовании габионов, геоматов, шпунтов, гидротехнических сортов бетона, специальных объемных ж/б конструкций. |
| Мероприятия по борьбе с затоплением (подтоплением) | | | |
| 2 | Территория сельского поселения | Затопление (подтопление) | Подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории. Применение дренажей. |

Таблица 2.9

## Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

| Местоположение | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Вид  мероприятий | Единицы измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Новая  (дополнительная) | Первая очередь | Расчетный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО значения | | | | | | | | | |
| Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | | | | | | | | | |
| Населенные пункты | Система оповещения в населенных пунктах | Установка систем оповещения | Организационное | шт. | - | 2 | + | - | Генеральный план Старошешминского сельского поселения |

# Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ

Генеральным планом Старошешминского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 3.2).

В результате проведения мероприятий по оптимизации экологической ситуации на территории кладбищ, необходимо произвести перефункционирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа.

Таблица 3.1

## Мероприятия по изменению категорий земельных участков кладбищ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Кадастровый номер | Категория земель по сведениям ЕГРН | Планируемая категория земель | Вид права | Правообладатель |
| ***с. Старошешминск*** | | | | | |
| Кладбище | 16:30:070601:323 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Данные о правообладатели отсутствуют | - |
| Кладбище | 16:30:090901:470 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Данные о правообладатели отсутствуют | - |
| Кладбище (недействующее) | Часть земель в границах кадастрового квартала 16:30:070401 | - | - | - | - |
| ***с. Ачи*** | | | | | |
| Кладбище | 16:30:070602:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Данные о правообладателях отсутствуют | - |
| Кладбище (недействующее) | 16:30:070601:88 (16:30:000000:222) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Данные о правообладателях отсутствуют | - |
| Кладбище (недействующее) | 16:30:070601:89 (16:30:000000:222) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Данные о правообладателях отсутствуют | - |

Таблица 3.2

## Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер СЗЗ | Предлагаемое мероприятие | Нормативный документ | Сроки реализации | |
| первая очередь (2028г.) | расчетный срок (2038г.) |
| ***с. Старошешминск*** | | | | | |
| Кладбище | 50 | Закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне реки | Ст. 65 Водного кодекса РФ | + | - |

# 4. Границы населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов с. Старошешминск и с. Ачи данного проекта соответствуют границам населенных пунктов Генерального плана Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 24.01.2017 г. № 10.

1. Планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.
2. Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4.1.1 и на Карте границ населенных пунктов.
3. Таблица 4.1.1

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер или обозначение участка | Площадь, кв.м | Категория земель | Цель их планируемого использования | Планируемая категория |
| ***с. Старошешминск*** | | | | | |
| 1 | ЗУ 16:30:070301:39 (16:30:000000:263) | 35.63 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2 | ЗУ 16:30:070301:42 (16:30:000000:263) | 44.94 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 3 | ЗУ 16:30:070301:49 (16:30:000000:263) | 70.09 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4 | ЗУ 16:30:070301:48 (16:30:000000:263) | 59.99 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 5 | ЗУ 16:30:070301:47 (16:30:000000:263) | 70.41 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 6 | ЗУ 16:30:070301:46 (16:30:000000:263) | 68.31 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 7 | ЗУ 16:30:070301:45 (16:30:000000:263) | 28.77 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 8 | ЗУ 16:30:070301:44 (16:30:000000:263) | 65.81 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 9 | Часть ЗУ 16:30:070301:36 (16:30:000000:222) | 218281,93 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 10 | Часть ЗУ 16:30:070601:85 (16:30:000000:222) | 15420.84 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 11 | Часть ЗУ 16:30:070601:51 (16:30:000000:209) | 114981.55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 12 | Часть ЗУ 16:30:070601:284 | 1093.50 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 13 | Часть ЗУ 16:30:070601:79 (16:30:000000:209) | 39877.44 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 14 | ЗУ 16:30:070202:152 (16:30:000000:262) | 5.49 | Земли населённых пунктов | Под объекты энергетики | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 15 | ЗУ 16:30:070202:153 (16:30:000000:262) | 37.91 | Земли населённых пунктов | Под объекты энергетики | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 16 | Часть земель в границах кад. кварталов 16:30:070301 | 7084.39 | - | - | - |
| ***с. Ачи*** | | | | | |
| 17 | ЗУ 16:30:070401:54 | 5.88 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Трубопроводный транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 18 | ЗУ 16:30:070501:9 | 148.37 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Трубопроводный транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 19 | Часть ЗУ 16:30:070401:6 (16:30:000000:208) | 5216.44 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 20 | Часть ЗУ 16:30:000000:353 | 3587.50 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 21 | Часть земель в границах кадастрового квартала 16:30:070501 | 327.74 | - | - | - |
| 22 | Часть ЗУ 16:30:070501:7 (16:30:000000:208) | 6109.20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23 | Часть ЗУ 16:30:070501:3 (16:30:000000:195) | 4827.60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24 | Часть ЗУ 16:30:070501:5 (16:30:000000:222) | 197.82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения |

# 5. Параметры функциональных зон

Таблица 5.1

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;  -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Индивидуальные жилые дома |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | -административные учреждения;  -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;  -объекты гостиничного обслуживания;  - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;  -объекты социального обслуживания;  -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;  -объекты предпринимательства и делового управления;  -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;  -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 1 | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Пекарня, спортивные сооружения |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | -объекты связи, почтовые отделения;  -объекты хранения и переработки информации;  -трубопроводный транспорт; | Не устанавливаются | 6.8; 6.10; 7.5; 12.0 | Биологические очистные сооружения |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;  -объекты дорожного сервиса;  -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; | Не устанавливаются | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Объект дорожного сервиса |
| 5 | Производственная зона | -размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;  -размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию;  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов; | Не устанавливаются | 6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; | Строительная база |
| 8 | Зона сельскохозяйственных угодий | -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;  -выпас сельскохозяйственных животных;  -полевые дороги; | Не устанавливаются | 1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0 | - |
| 3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -объекты сельскохозяйственного  производства IV и V классов опасности;  - объекты сельскохозяйственного  производства иных классов опасности при  условии использования передовых  технологических решений при  производстве и разработки проекта  санитарно-защитной зоны;  -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;  -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 5 | Зона озелененных территорий специального назначения | - самосевные зеленые насаждения в  населенных пунктах;  - озелененные территории общего пользования;  -улично-дорожная сеть; | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |

1 Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района А.В. Умников